

Số: 1219/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 25/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 và Quyết định số 66/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 16 tháng 10 năm của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-PT ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466, 467/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2025/475/CT ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

- Nhà và đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 563811, số vào sổ cấp GCN: CS06869 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/04/2016 cho bà Trần Thu Vân, ông Quách Sên, vào ngày 27/12/2019 chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Yên. Thửa đất: 10350 tờ bản đồ số 1; Diện tích: 344,5m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Tọa lạc tại khu dân cư Lô số 11B thuộc khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

* Công trình trên đất: Nhà ở cao tầng hợp khối (1 trệt + 5 lầu):

+ Móng + khung + sàn + mái bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép lát đá granite + tay vịn bằng gỗ và kính cường lực, các tầng có bố trí nhà vệ sinh (nội thất + phụ kiện kèm theo đầy đủ), cửa đi chính bằng cửa sắt cuốn mô tơ điện, cửa phòng hát bằng gỗ + vật liệu cách âm, bên trong các phòng hát ốp vật liệu cách âm và đèn led trang trí tạo hiệu ứng, cửa các phòng làm việc bằng kính cường lực,

+ Thiết bị gắn liền với công trình xây dựng: Thiết bị thang máy hiệu INFINITY ELEVATOR, tải trọng 630kg, hiện trạng đang hoạt động bình thường.

+ Diện tích xây dựng: 266,4 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 1.621,4 m²

+ Hiện trạng: Công trình đang sử dụng, ngoại quan sơn đã cũ, nền sàn bị trầy xước, một vài vị trí tường bị ẩm thấm,...trong suốt thời gian sử dụng có bảo trì, bảo dưỡng và tu sửa,... Chất lượng còn lại ước tính khoảng 80%.

3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 43.448.200.000 đồng (bốn mươi ba tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm nghìn đồng).

Trong đó giá trị quyền sử dụng đất 29.639.057.500 đồng, công trình xây dựng trên đất 13.809.139.500 đồng.

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 24/7/2025 đến ngày 28/7/2025).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

Nộp trực tiếp.

Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng